

# La venta de vivienda repunta un 14% en 2016 por el tirón del Mediterráneo

Las compraventas aumentaron el 18% en enero de 2017, según los datos del INE

**Cristina Alonso** MADRID.

Los últimos datos que vamos conociendo sobre el vapuleado sector inmobiliario apuntan a que consolidará su recuperación en 2017. Si el miércoles el Instituto Nacional de Estadística (INE) confirmaba que en 2016 se produjo el mayor alza del precio de la vivienda en los últimos diez años, del 4,7 por ciento, ayer el Ministerio de Fomento hizo público que la compraventa de viviendas experimentó un repunte del 13,9 por ciento el año pasado, cuando se llevaron a cabo 457.689 operaciones, una cifra no vista desde las más de 491.000 de 2010.

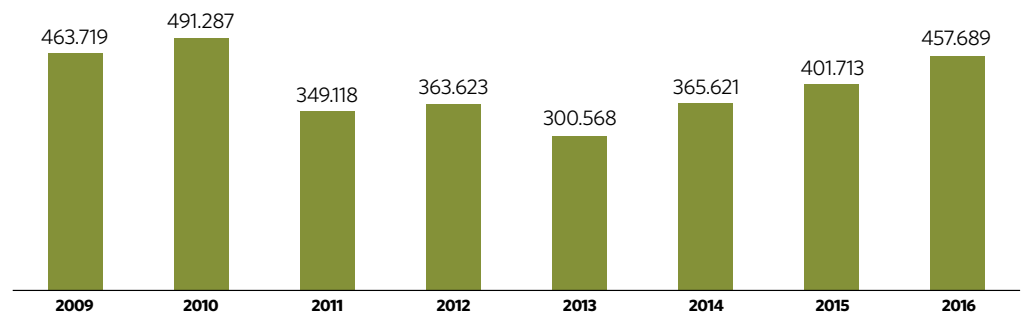
Un análisis más pormenorizado de los datos revela que el mayor impulso de las ventas en los últimos seis años se debió en gran medida al tirón del área del Mediterráneo, pues los mayores incrementos interanuales se dieron en Cataluña (23 por ciento) y en Baleares (22,3 por ciento). Más alejada se situó Madrid, con un alza del 17,2 por ciento, seguida de Asturias y la Comunidad Valenciana, donde las compraventas crecieron un 16,9 y un 14 por ciento, respectivamente.

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el último trimestre de 2016 se vendieron en España 126.516 viviendas. Según destaca el departamento que dirige Íñigo de la Serna, para encontrar un cuarto trimestre con más transacciones hay que remontarse seis años, hasta 2010, cuando se registraron 150.494 operaciones en un ejercicio "afectado por el sesgo al alza que supuso el fin de la desgravación fiscal por compraventa de vivienda".

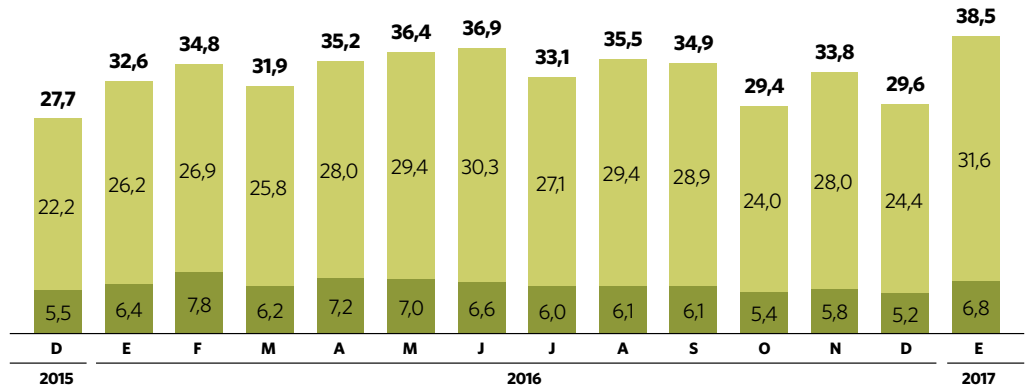
Con todo, el buen tono del mercado en el cierre del año pasado parece mantenerse en el arranque de este ejercicio. Cambiando de esta-

## Las cifras avalan la recuperación del sector

Transacciones inmobiliarias ante notario



Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Fuente: Ministerio de Fomento e Instituto Nacional de Estadística.

elEconomista

**El año pasado se efectuaron 457.689 operaciones, una cifra no vista en España desde 2010**

dística, las *Transmisiones de Derechos de la Propiedad* del INE muestran que las compraventas de viviendas firmaron una subida anual del 18,1 por ciento este enero, cuando se anotaron en nuestro país

38.457 transmisiones, una cifra que "nos anima a ser razonablemente optimistas para este nuevo ejercicio", a ojos del jefe de Estudios de Idealista, Fernando Encinar.

Por su parte, la responsable de Estudios de Fotocasa, Beatriz Toribio, apunta que si se mantiene la reapertura del crédito y los bajos tipos de interés, el sector "consolidará su reactivación y si podremos hablar por fin de recuperación".

"La recuperación de la economía, las hipotecas a precios competitivos y el apetito inversor para poner producto en el mercado del alqui-

ler son las principales causas de este crecimiento", apunta Encinar.

El alza del 18 por ciento del primer mes del año, no obstante y como viene siendo habitual, vino motivada sobre todo por la segunda mano, cuyas ventas aumentaron el 20,7 por ciento, frente al 7,2 por ciento de la obra nueva.

También se dieron nuevamente grandes diferencias regionales, con un avance del 45 por ciento en Cantabria y un retroceso del 0,5 por ciento en Canarias, la única comunidad autónoma donde no se vendieron más viviendas.