

# El precio de la vivienda nueva subió un 8,7% en el mes de febrero

**LAS COMPRAVENTAS AUMENTARON UN 9,9%/** El valor medio del metro cuadrado se incrementó un 2,5% en el segundo mes del año, gracias al tirón de los pisos nuevos. Las hipotecas también crecieron un 2,5%.

J.M. Lamet. Madrid

Mes a mes, 2017 se va consolidando como el año de la consolidación inmobiliaria. En febrero se vendieron 38.176 viviendas un 9,9% más que en el mismo periodo del ejercicio anterior. El precio promedio fue de 1.305 euros por metro cuadrado, lo que supone un incremento del 2,5%, según la estadística del Consejo General del Notariado. En el caso de los pisos nuevos, el aumento del precio fue muy superior, del 8,7% interanual.

Las transacciones repuntaron aún más, un 11,9%, al eliminar los efectos de la estacionalidad. Por tipo de vivienda, la venta de pisos de precio libre se incrementó un 12,9%. Ello se debió, exclusivamente, a la expansión de las compraventas de pisos de segunda mano (+14,5%), ya que la venta de pisos nuevos se redujo un 1,7% interanual. Por su parte, la venta de viviendas unifamiliares mostró un incremento del 5,1% con respecto al mes de febrero de 2015.

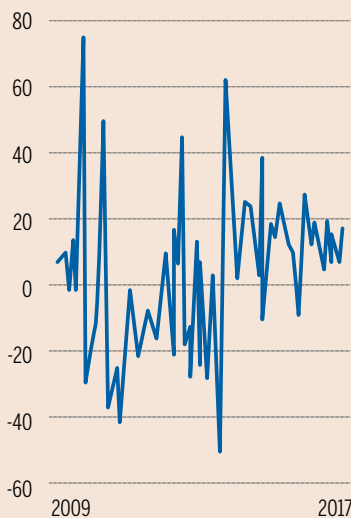
La compraventa de otros inmuebles totalizó 9.074 operaciones (un 7,7% interanual más), de las cuales un 37,3% correspondió a terrenos o solares. El precio medio por metro cuadrado de estas transacciones se situó en 200 euros (+2,2%).

El encarecimiento del metro cuadrado de vivienda fue

## EL LADRILLO SIGUE AL ALZA

### > Compraventas de viviendas

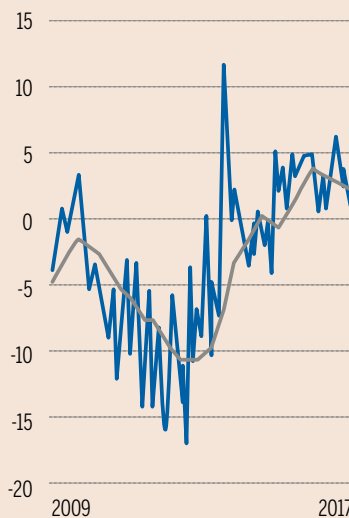
En número.



### > Precio

Variación, en % interanual.

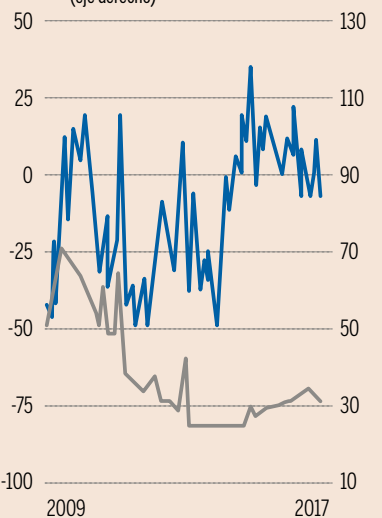
— Serie original — Media móvil de 12 meses



### > Hipotecas

— Variación interanual, en % (eje izquierdo)

— Variación acumulada. Julio de 2007=100 (eje derecho)



Fuente: Consejo General del Notariado

Expansión

moderado. El citado avance del 2,5% se sustentó tanto a la subida del precio de las viviendas tipo piso (2,6%) como al incremento del precio de las viviendas unifamiliares (1,9% interanual).

Por su parte, el metro cuadrado de los pisos de precio libre aumentó un 2,3%. Dentro de éstos, el precio del metro cuadrado de los de segunda mano se situó en los 1.426 euros (+2% interanual) y el de los pisos nuevos en 1.809 eu-

ros, mostrando el antedicho encarecimiento interanual del 8,7%.

### Más hipotecas

El número de nuevos préstamos hipotecarios realizados en el mes de febrero fue de 24.625, lo que supone un crecimiento del 5,8% interanual (-4,3% en la serie corregida de estacionalidad). La cuantía media de tales préstamos fue de 159.927 euros, reflejando así un incremento del 5%.

La concesión de préstamos para la adquisición de una vivienda creció un 2,5%. La cuantía promedio de los préstamos para la adquisición alcanzó los 125.445 euros, un 0,6% más que hace un año.

Por su parte, los préstamos destinados a la construcción mostraron en febrero un aumento interanual del 3,5%. La cuantía promedio de los mismos fue de 524.021 euros, "recogiendo así una fuerte expansión interanual del

22,7%", según apunta el Consejo General del Notariado. La cuantía media de los préstamos para la construcción de una vivienda se incrementó un 34,8% hasta los 381.631 euros.

Por último, cabe destacar que el número de nuevas sociedades constituidas en el mes de febrero fue de 9.374, lo que representa una caída interanual del 8,1% (-7,2% en la serie corregida de estacionalidad).