

# Carlos Lesmes: "Aquestes són les regles de joc de l'Estat de dret"

El president del Suprem i del CGPJ assegura que la sentència és conseqüència de la falta de claredat de la llei || **Convida el legislatiu a canviar la normativa**

## AGÈNCIES

**MADRID** | El president del Tribunal Suprem, Carlos Lesmes, va defensar ahir que la decisió adoptada aquest dimarts pel ple sobre la llei hipotecària es va fer "amb llibertat i independència de criteri". El ple de la sala contenciosa administrativa de l'alt tribunal va decidir dimarts per quinze vots contra tretze que siguin els clients els que assumeixin l'impost d'actes jurídics documentats (AJD), amb la qual cosa corregia una sentència de mitjans d'octubre que va establir que la taxa havia de recaure en les entitats bancàries.

El rebuig durant el debat al Tribunal Suprem d'una tercera via proposada per la magistrada Pilar Teso –que va proposar que l'impost recaigués sobre la banca però a partir de la sentència, és a dir, sense el caràcter retroactiu que hauria suposat un desemborsament que ascendia aproximadament 5.000 milions d'euros– va ser clau perquè al final guanyés l'opció favorable que fos el prestatari i no la banca el que assumeixi el pagament de l'impost sobre actes jurídics documentats, que grava les hipoteques.

Així ho van assenyalar fonts jurídiques, que van indicar que almenys quatre magistrats van canviar o van determinar finalment el seu vot a favor de l'antiga jurisprudència sobre aquest assumpte després que aquesta tercera via aconseguís només onze suports davant de disset al ple de vint-i-vuit magistrats del contenciós que va decidir sobre aquest assumpte.

"El que ha passat al Suprem –va explicar Lesmes– és conseqüència de la falta de claredat de la llei, per la qual cosa ara mateix el Congrés, el legislador, té una magnífica oportunitat per aclarir qui ha de ser el

jectes a l'escrutini de l'opinió pública i a la crítica, però va afegir que en aquest cas el que ha passat és que hi ha hagut durant trenta-cinc anys una falta de claredat en la llei a l'hora de delimitar qui és el subjecte passiu d'un contracte hipotecari.

## Retrets i suports

Els assessors fiscals associats a l'AEDAF es van manifestar sorpresos, preocupats i indignats amb la decisió adoptada pel Tribunal Suprem al no entendre

el canvi de jurisprudència. Per la seua banda, les associacions judicials Francisco de Vitoria (AJFV) i Fòrum Judicial Independent (FJI) van retreure tant a Carlos Lesmes com als

## INDEPENDÈNCIA

Lesmes assegura que la decisió del Suprem va ser adoptada amb llibertat i independència de criteri

magistrats de la sala contenciosa administrativa la manera de gestionar la resolució, ja que ha permès mostrar "dubtes raonables" sobre la independència de l'alt tribunal.

Per la seua banda, l'Associació Professional de la Magistratura (APM) va rebutjar que els responsables polítics critiquin la decisió judicial i va demanar que no "responsabilitzi" el poder judicial dels problemes que poden ser resolts des del poder legislatiu.

## EL DETALL



El president del Tribunal Suprem, Carlos Lesmes.

## "La sentència elimina ara el potencial risc per als bancs"

■ El Banc d'Espanya va assenyalar ahir que la resolució del Tribunal Suprem sobre que són els clients i no els bancs els que han de pagar l'impost d'actes jurídics documentats (AJD) no tindrà impacte en l'economia a causa que es torna a la situació que hi havia fins al moment, i no farà valoracions sobre la modificació legislativa que va anunciar el Govern sobre aquest gravamen. Tanmateix, fonts d'aquesta entitat van assenyalar que els canvis al mercat hipotecari tenen conseqüències econòmiques en els preus i en les quantitats, per la qual cosa s'ha de valo-

rar si aquestes conseqüències són buscades o no.

A més, el Banc d'Espanya va considerar que els bancs han de reforçar el seu capital, encara que compten amb capacitat de resistir escenaris adversos, i alerta una vegada més sobre l'elevat creixement del crèdit al consum, que està augmentat a ritmes de més del 20 per cent. Per això, va demanar a les entitats financeres que frenin el crèdit al consum davant d'un recent augment de la morositat en aquests préstecs.

Per la seua part, l'Organització de Consumidors i Usuaris (OCU) va reclamar

l'eliminació de l'impost d'actes jurídics documentats (AJD) i un canvi de la llei hipotecària perquè siguin els bancs els que paguin les despeses d'hipoteques, després de la "inaudita" sentència del Tribunal Suprem. Per la seua banda, els bancs van recuperar ahir gran part dels 5.876 milions d'euros de capitalització borsària que van perdre durant la jornada en què es va conèixer la sentència inicial del Tribunal Suprem sobre l'impost de les hipoteques.

Les pujades, en tot cas, es van moderar amb la confirmació per part del Govern d'un canvi en la llei hipotecària.

## BREUS

### ADVOCATS DE LLEIDA

#### "És una decisió extravagant"

■ El Col·legi de l'Advocacia de Lleida es pronunciarà quan es coneguin els arguments del Suprem, però ahir el portaveu, Celestí Pol, va avançar que li sembla una "decisió extravagant" que pot vulnerar la tutela judicial efectiva. Pol va afegir que es transmet la impressió que s'ha pres una decisió amb arguments més politicosocials que jurídics.

### PAH

#### "Un engranatge més a la trama de poder"

■ La Plataforma d'Afectats per les Hipoteques (PAH) va assenyalar ahir que la decisió presa pel Tribunal Suprem sobre els impostos de les hipoteques és "un element més de l'engranatge de la trama que els poders de l'Estat".

### IBERCAJA

#### Reclama una norma que sigui clara

■ El president d'Ibercaja, José Luis Aguirre, va mostrar ahir dimecres el seu desig que a Espanya hi hagi com més aviat millor una llei hipotecària "molt clara" que estableixi "de manera inequívoca" els àmbits als quals s'han de circumscriure drets i obligacions.

### CONSUM

#### Desprotecció dels consumidors

■ L'Agència Catalana de Consum ha considerat "injusta" la sentència del Tribunal Suprem sobre l'impost de les hipoteques, ja que afavoreix la banca i deixa desprotegides les persones consumidores.

### SINDICATS

#### Els sindicats demanen mobilitzar-se

■ CCOO i UGT van citar ahir la ciutadania a mobilitzar-se dissabte a les 18.00 hores davant del Tribunal Suprem a Madrid i a les Audiències Provincials i els Tribunals Superiors de Justícia de les principals capitals de província per expressar la seua "indignació" davant de la rectificació del Tribunal Suprem.

### ECONOMISTES

#### L'impost hipotecari "no té sentit"

■ El president del Consell General d'Economistes (CGE), **Valentín Pich**, va defensar que l'impost d'actes jurídics documentats "no té cap sentit en un món digital".

## RETRETS

Diverses associacions judicials retreuen el canvi de criteri del Tribunal Suprem

subjecte passiu en un contracte hipotecari."

Així mateix, Lesmes va assenyalar que "aquestes són les regles del joc" a l'Estat de dret; els jutges les resolen amb "llibertat i independència, i si hi ha discrepàncies es resolen votant", com es va fer dimarts.

Lesmes va afirmar que accepten que les decisions dels jutges són de poder públic i estan sub-